

ДОГОВОР № 21/12 купли-продажи

г. Москва

21 декабря 2016 г.

ООО «**[REDACTED]**» (в дальнейшем именуемое «**Покупатель**»), ОГРН 10630**[REDACTED]**, в лице Генерального директора **[REDACTED]**, действующего на основании Устава с одной стороны и

ООО «**БИНОМ**» (в дальнейшем именуемое «**Продавец**»), ОГРН 1157746453479, в лице Генерального директора Кузякина Анатолия Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, Покупатель и Продавец далее по отдельности именуются «**Сторона**», а совместно «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** в соответствии с условиями Договора обязуется в согласованный срок передать **Покупателю** ангар с вертикальными стенами и кровлей арочного типа, модель S 40-16 (1 комплект), далее «**Продукция**», а **Покупатель** обязуется принять **Продукцию** и оплатить ее.

1.2. Передача **Продукции** производится на территории **Покупателя** по сообщаемому адресу, указанному в разделе 5.1. настоящего Договора.

1.3. Описание, технические характеристики и цена **Продукции** определены в следующих приложениях, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора: Приложение № 1 («**Протокол согласования цены**») и Приложение № 2 («**Спецификация**»).

1.4. **Продавец** обязуется в ходе приемки **Продукции Покупателем** передать последнему соответствующий сертификат и паспорт здания (далее «**Паспорт**»).

2. ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРОДАВЦА

2.1. **Продавец** обязуется передать **Продукцию Покупателю** в соответствии с Приложением №2 в срок, установленный Договором.

2.2. **Продавец** назначает следующих уполномоченных сотрудников в исполнении настоящего Договора: **[REDACTED]** (контакты +7 **[REDACTED]**).

2.3. **Продавец** обязуется передать **Покупателю Продукцию**, соответствующую стандартам и нормативам, применяемым в Российской Федерации. Исползованные в **Продукции** материалы должны иметь соответствующие действительные сертификаты качества, которые передаются **Покупателю**, инструкцию по сборке и монтажу поставляемого здания с размерами элементов (на русском языке), технические условия на устройство фундамента.

2.4. **Продавец** имеет право приостановить передачу **Продукции** без применения к нему мер ответственности в следующих случаях:

- невыполнение **Покупателем** обязательства по оплате счета Продавца.
- наступления форс-мажорных обстоятельств, определенных в п. 11 настоящего Договора.
- по иным причинам, установленным гражданским законодательством Р.Ф.

(Фактом уведомления **Продавцом Покупателя** о наступлении указанных в настоящем пункте событий, будут являться либо отправленные на почтовый адрес **Покупателя**, телеграммы /заказные письма, либо письма, посланные на электронный адрес **Покупателя**, указанный в настоящем Договоре).

ПОКУПАТЕЛЯ

2.5. **Покупатель** обязуется оплатить **Продукцию** в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.6. **Покупатель** обязуется в пятидневный срок с даты отправки **Покупателю** факсимильной копии настоящего Договора, передать **Продавцу** указанный документ на бумажном носителе, подписанный со своей Стороны.

2.7. **Покупатель** устанавливает следующих уполномоченных лиц во исполнение настоящего Договора: **[REDACTED]** (контакты + 7 **[REDACTED]**). Уполномоченные лица **Покупателя** обязуется по требованию **Продавца** предоставить правоустанавливающие документы, в том числе оформленные в соответствии с законодательством копии, Устава, Учредительного Договора, документа подтверждающего полномочия исполнительного органа **Покупателя** (ИНН), Свидетельства ОГРН, а также подлинники доверенностей лиц, принимающих **Продукцию**.

2.8. **Покупатель** обязуется в установленный Договором срок принять **Продукцию** либо передать **Продавцу** мотивированный отказ, далее «Отказ», от приемки **Продукции**. Мотивированным будет считаться Отказ, содержащий следующую информацию:

- изложение причин отказа от приемки **Покупателем Продукции**;

- перечень требований **Покупателя**;

- изложение обстоятельств, на которых основываются требования **Покупателя**, доказательства, подтверждающие эти обстоятельства со ссылками на положения действующего законодательства и настоящего Договора;

- перечень прилагаемых к отказу документов и иных доказательств;

- иные сведения, обосновывающие позицию **Покупателя**.

Отказ с приложенными документами направляется заказным или ценным письмом, либо вручается под расписку уполномоченному лицу **Продавца**.

2.9. **Продавец**, получивший Отказ, рассматривает его в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его получения. Ответ на Отказ предоставляется **Продавцом**, в письменной форме и подписывается уполномоченным представителем.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. Цена Договора определяется Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора и может быть изменена только по соглашению Сторон.

3.2. **Покупатель** перечисляет на расчетный счет **Продавца** аванс в размере 10% от суммы договора в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания Договора.

3.3. **Покупатель** перечисляет на расчетный счет **Продавца** аванс в размере 70% от суммы договора с 09 января по 13 января 2017 г.

3.4. Сумму в размере 20% от общей суммы договора, **Покупатель** перечисляет на расчетный счет **Продавца** в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента письменного уведомления **Покупателя** о готовности **Продавца** отгрузить **Продукцию** со склада **Продавца** и выставления счета **Продавцом**.

3.5. **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу** полную цену Договора путем перечисления на расчетный счет **Продавца**.

3.6. Обязанность **Покупателя** по оплате считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет **Продавца**.

4. СРОКИ

4.1. **Продавец** обязан передать **Продукцию Покупателю** в срок не позднее 4-х недель (календарных) с момента поступления оплаты на расчетный счет **Продавца** в размере, предусмотренном п.3.2. настоящего договора.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ. ДОСТАВКА.

5.1. **Продавец** в срок и в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором, передает **Покупателю Продукцию** по накладной на продукцию (форма ТОРГ-12) и Акту приема-передачи **Продукции** (Приложение № 3) по адресу: Московская область, г. Электросталь, Строительный пер. д.10.

5.2. Обязательства **Продавца** по поставке **Продукции** считаются выполненными с момента передачи **Продукции** надлежаще уполномоченному представителю **Покупателя**.

5.3. Погрузка **Продукции** на территории **Продавца** осуществляется только в открытую машину (верхняя погрузка). Упаковка **Продукции** должна обеспечивать его сохранность при транспортировке.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения **Продукции** несет **Покупатель** с момента передачи ему **Продукции** представителем **Продавца**.

5.5. В случае непринятия **Продукции** либо непредставления мотивированного Отказа от принятия **Продукции** в установленный настоящим Договором срок, либо предоставление Отказа не соответствующего условиям п.2.9. настоящего Договора, обязательства **Продавца** по настоящему Договору будут считаться выполненными в срок и надлежащим образом, а действия **Покупателя** будут рассматриваться как уклонение от принятия **Продукции**, влекущее применение мер ответственности, предусмотренных в разделе 6 настоящего Договора.

5.6. При обнаружении в ходе приемки **Продукции** отступлений от условий Договора, в части количества и комплектности **Продукции**, и требований государственных стандартов и нормативов, применяемых к качеству указанной **Продукции**, **Покупатель** обязан заявить об этом **Продавцу** и отразить это в Акте приема-передачи **Продукции** с указанием сроков их исправления. Указанные в настоящем пункте возражения **Покупателя** должны содержать ссылки на положения стандартов и нормативов, которые были нарушены **Продавцом** и установлены уполномоченными сотрудниками **Покупателя**, имеющих соответствующую инженерную квалификацию.

5.7. Повторная передача **Продавцом Покупателю Продукции** происходит только после письменного уведомления **Покупателя** о готовности **Продукции** к приемке.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения сроков передачи **Продукции** не обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, **Продавец** выплачивает по требованию **Покупателя** штрафную неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости **Продукции** по настоящему Договору, указанной в Приложении №1.

6.2. В случае передачи **Продукции** ненадлежащего качества и комплектности, **Продавец** устраняет недостатки в 20-дневный срок с даты подписания Акта приема-передачи **Продукции** с возражениями уполномоченных лиц **Покупателя**.

6.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору или устранения выявленных нарушений.

6.4. В случае уклонения от приемки **Продукции**, определенном п.5.5. на период менее 30 (тридцати) календарных дней настоящего Договора, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** по его требованию штрафную неустойку в размере 10 % от стоимости **Продукции**, определенной Приложением №1.

6.5. В случае уклонения **Покупателем** от приемки **Продукции**, на период более чем на тридцать дней при двукратном уведомлении **Продавцом**, **Продавец** получает право удержать сумму внесенных авансовых платежей в качестве штрафной неустойки, а также продать **Продукцию** и направить полученные средства на погашение убытков.

6.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору или устранения выявленных нарушений, за исключением случая определенного п.6.5. настоящего Договора.

6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, или иного используемого для исполнения Договора имущества несет Сторона, предоставившая такое имущество.

7. КАЧЕСТВО

7.1. Качество переданной **Продавцом Продукции** должно соответствовать требованиям, указанным в Спецификации/Паспорте, стандартам и нормативам, применяемым в Российской Федерации.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ СРОКИ

8.1. Срок гарантии переданной **Продукции** устанавливается продолжительностью 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания уполномоченными представителями накладной ТОРГ-12.

8.2. Наличие недостатков оформляется в Акте приема-передачи **Продукции**, подписываемым надлежаще уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.3. Гарантия не распространяется на дефекты, возникающие из-за: неправильного технического ухода; неправильного использования; использования в условиях, отличающихся от требований, определенных в Паспорте. Безвозмездные работы по устранению дефектов, а также возмещение ущерба в случае потери **Продукции**, допущенные по вине **Покупателя**, в том числе при несоблюдении условий эксплуатации, **Продавцом** не производятся.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор приобретает юридическую силу с момента подписания надлежаще уполномоченными представителями Сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Любая из сторон вправе незамедлительно расторгнуть Договор в том случае, если законом, нормативным актом либо решением уполномоченного государственного органа ей будет запрещено выполнять условия Договора. Все уведомления о расторжении Договора направляются заказным письмом.

10.2. Настоящий договор может прекратить свое действие в случаях предусмотренных Российским законодательством и по обоюдному соглашению Сторон.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые ни одна из Сторон была не в состоянии предвидеть и/или предотвратить разумными мерами, и которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

11.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, например, землетрясения, наводнения, ураганы и другие стихийные бедствия; войны, военные действия, пожары, аварии, а также постановления, распоряжения или действия органов государственной власти и управления.

11.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) дней информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по настоящему Договору.

11.4. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 11.3 настоящего Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.

11.5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться свидетельства (сертификаты), выданные Торгово-промышленной палатой Российской Федерации, информация из открытых источников (СМИ).

11.6. Если подобные обстоятельства продлятся более 30 (тридцати) дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за 5 (пять) дней до даты предполагаемого расторжения. В указанном случае Продавец обязуется вернуть Покупателю в течение 3 (трех) дней с момента, когда Продавец узнал или должен был узнать о расторжении Договора, часть авансового платежа, соответствующего стоимости Товара, который не был поставлен Продавцом.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

12.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в соответствии с действующим российским законодательством в Арбитражном суде по месту нахождения Истца.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Договор составлен в 2-х идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.2. Уведомление, одобрение, согласие или другое сообщение в связи с данным Договором должны быть сделаны в письменной форме и отправлены факсом, почтой или курьерской службой по адресам, указанным в настоящем Договоре.

13.3. Условия Договора обязательны для наследников и правопреемников Сторон. Ни **Продавец**, ни **Покупатель** не будут переуступать либо передавать исполнение по Договору без согласия другой Стороны.

14. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение № 1

«Протокол согласования договорной цены»

Приложение № 2

«Спецификация»

Приложение № 3

«Акт приема-передачи продукции»

15. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Покупатель

ООО

Продавец

ООО «БИНОМ»

123001, г. Москва, Трехпрудный пер., д.11/13,

стр.2, пом.Ш, ком.1

ИНН/КПП 7710496227/771001001

р/с 40702810800000096696

в ВТБ 24 (ПАО)

к/с 30101810100000000716

БИК 044525716

E-mail: ninarov@superangar.ru

Генеральный директор

Генеральный директор
ООО «БИНОМ»

_____ [Redacted]
«21» декабря 2016 г.

_____ Кузякин А.И.
«21» декабря 2016 г.

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
№ 21/12 от 21 декабря 2016 г.

**Протокол согласования
договорной цены**

Продавец и Покупатель согласовали между собой цену на передаваемую Продавцом Покупателю Продукцию (Таблица 1), согласно условиям договора № 21/12 от 21 декабря 2016 г.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед.	Стоимость, руб., в т.ч. НДС 18%
1	Ангар S 40-16 в комплекте	Компл.	1	1 507 000,00	1 507 000,00
	Итого				1 507 000,00
	В т.ч. НДС 18%				229 881,36

_____ Покупатель

5

_____ Продавец

Генеральный директор

Генеральный директор
ООО «БИНОМ»

_____ [Redacted]
«21» декабря 2016 г.

_____ Кузякин А.И.
«21» декабря 2016 г.

Приложение № 2
к Договору купли-продажи
№ 21/12 от 21 декабря 2016 г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

СВЕДЕНИЯ О ПОКУПАТЕЛЕ

Название компании	ООО « [Redacted] »
Адрес	[Redacted]
Телефон/факс	Телефон + 7 ([Redacted])
E-mail	[Redacted]@yandex.ru
Контактное лицо	[Redacted]
Район строительства	г. Астрахань

Ширина здания	12,4 м
Длина здания	50,0 м
Высота здания	5,0 м
Тип здания	Ангар с вертикальными стенами и кровлей арочного типа модель S 40-16
Утепление (да/нет)	Нет
Окна (количество)	Нет
Ворота, двери (количество)	Рама проема для ворот в торцевой стене h-4,1 x 4,27 м. – 2 шт.
Прочее	Сталь 350, класс цинкового покрытия 1, толщина арок - 1,0 мм., толщина торцевых стен 0,8 мм.

Генеральный директор

«21» декабря 2016 г.

*Генеральный директор
ООО «БИНОМ»*

*Кузякин А.И.
«21» декабря 2016 г.*

ОБРАЗЕЦ